

# 湖北瑞阳置业有限公司学府一号二期

## 项目竣工环境保护验收意见

2022年7月7日，湖北瑞阳置业有限公司（建设单位）组织湖北省公信检测服务有限公司（验收检测单位）及2位专家组成验收组，对该公司湖北瑞阳置业有限公司学府一号二期项目进行竣工环境保护验收现场检查。验收组成员和与会代表根据湖北瑞阳置业有限公司学府一号二期项目竣工环境保护验收调查报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告和审批部门审批决定等要求对本项目实施情况和环保设施的建设、运行情况进行了现场检查，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

湖北瑞阳置业有限公司学府一号二期项目位于湖北省咸宁市咸安区永安大道85号。湖北瑞阳置业有限公司学府一号二期项目规划共建设2栋建筑，项目设计总建筑面积26113.98平方米，包含1栋（1#楼）-2+8F型商住楼，1栋（2#楼）-2+32层商住楼和相关配套服务设施，其中商业建筑部分位于1、2栋第一层，总商业面积为3628.59平方米，总户数256户，停车位122个，容积率为5.31，绿化率为10.82%。本次验收主要针对对学府一号二期实际已建成内容，内容包括已建成的2栋建筑，分别为含1栋（1#楼）-2+8F型商住楼，1栋（2#楼）-2+32层商住楼和相关配套服务设施等。

#### （二）建设过程及环保审批情况

2019年7月03日，湖北瑞阳置业有限公司办理了学府一号二期项目环境影响登记表。2019年10月项目正式开工建设，目前已于2022年6月竣工。并于2022年6月24日委托湖北南桂环境科技有限公司对该项目进行竣工环境保护验收。

### （三）投资情况

项目实际总投资 7720 万元，实际环保投资 372 万元。

### （四）验收范围

本次验收主要针对对学府一号二期实际已建成内容，内容包括已建成的 2 栋建筑，分别为含 1 栋（1#楼）-2+8F 型商住楼，1 栋（2#楼）-2+32 层商住楼和相关配套服务设施等。

## 二、工程变动情况

无

## 三、环境保护设施建设情况

### （1）废水

项目废水主要为生活污水，项目生活污水分别经化粪池处理后达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准，由污水管网排入永安污水处理厂进行深度处理后排入淦河。

### （2）废气

项目废气主要来自厨房产生的油烟以及进出车辆产生的汽车尾气。汽车产生的尾气经自然扩散、稀释无组织排放；厨房排放的油烟废气经抽油烟机收集净化后通过内置专用烟道高空排放。

### （3）噪声

本项目噪声主要来自汽车交通噪声、厨房风机、空调机组等设备噪声以及配电房、水泵房的噪声等，配电房、水泵房产生的噪声通过选用低噪声设备、隔声降噪的方式降低对周围的环境的影响；交通噪声通过加强物业管理，加强绿化等措施减少对周围环境的影响。

### （4）固体废物

本项目固体废物主要来自生活垃圾。垃圾集中收集后交由环卫部门统一清运处理。

#### 四、环境保护设施调试效果

(1) 本次验收项目较好的执行了污染防治设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入运行的“三同时”制度。项目按照“雨污分流”的要求建设了污水与雨水管网，并建设了 2 个化粪池（位置见附图 2）。厨房油烟废气建设了专用的油烟烟道以及风机等。验收阶段环保设施均已建设完成，可随时投入使用。

(2) 施工期：项目施工期通过对噪声、粉尘、废水和固废采取相应的控制措施降低了对周围环境的影响。施工期间对施工场地进行了适时洒水，有效控制了施工场地、建材和渣土运输车辆对环境的粉尘污染；施工期多余的建筑垃圾已按环卫部门的要求及时清运至指定地点堆放。

(3) 废水：验收监测期间，厂区污水处理站出口的 pH 值在 6.9~7.1 之间；悬浮物、化学需氧量、动植物油三项指标日均值最大值分别为 22mg/L、127mg/L、1.39mg/L，均满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准限值。氨氮、总磷最大排放日均值为 11.5mg/L、1.69mg/L，pH、悬浮物、COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、氨氮同时满足温泉污水处理厂接管标准要求。

(4) 废气：项目废气主要来自厨房产生的油烟以及进出车辆产生的汽车尾气。汽车产生的尾气经自然扩散、稀释无组织排放；厨房排放的油烟废气经抽油烟机收集净化后通过内置专用烟道高空排放。

(5) 噪声：验收监测期间，△1、△2 昼间噪声监测值在 59.3dB-63.2dB 之间，夜间噪声监测值在 49.1dB-52.8dB 之间，监测结果均符合《《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）中 4a 类标准；△3 昼间声环境质量在 55.6dB-55.7dB 之间，夜间声环境质量在 45.6dB-45.8dB 之间，监测结果均符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 类声功能区要求。

(6) 固体废物：本项目固体废物主要来自生活垃圾。垃圾集中收集后交由环卫部门统一清运处理。

## 五、存在问题与要求

- (1) 加强对配电房等噪声源环保管理，避免噪声扰民。
- (2) 加强生活垃圾的管理，生活垃圾及时清理，减少恶臭气体的产生。

## 六、验收结论

该项目基本落实了环评登记表提出的各项环境保护措施要求，基本符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的相关规定，在进一步落实上述整改要求且完善验收调查报告的前提下，具备竣工环境保护验收合格条件。

湖北瑞阳置业有限公司学府一号二期  
竣工环境保护验收现场验收组

2022年7月7日